

平成26年（2016年）8月5日

平成28年（2016年）秋

「(仮称) 相鉄フレッサイン 新橋日比谷口 アネックス」を出店 新橋日比谷口と併せて218室の宿泊特化型ホテルに

株式会社相鉄イン開発
相鉄イン株式会社

相鉄グループの相鉄イン(株)（本社・横浜市西区、社長・鈴木朗之）では、平成28年（2016年）秋に「(仮称) 相鉄フレッサイン 新橋日比谷口アネックス」（東京都港区）を出店します。

出店地は、JR新橋駅から徒歩2分、都営地下鉄内幸町駅から徒歩3分で、既存の「相鉄フレッサイン 新橋日比谷口」（147室）の隣地となります。同店はビジネス需要が非常に大きく、今回、アネックス（71室）を出店することで、併せて218室へと増室し、一体での運営により販売機会を逸していた需要を効果的かつ効率的に吸収してまいります。また、都心部や羽田空港などへの交通アクセスにもたいへん優れた立地を生かし、レジャー用途のお客様の需要も取り込んでまいります。

「(仮称) 相鉄フレッサイン 新橋日比谷口アネックス」は、株式会社サンケイビルが建設する建物を、相鉄グループの(株)相鉄イン開発（本社・横浜市西区、社長・杉原正義）が賃借し、相鉄イン(株)の運営により、開業するものです。

相鉄イン(株)では、平成28年（2016年）秋に17店舗目となる「(仮称) 相鉄フレッサイン 銀座7丁目」の開業を予定しており、平成31年度（2019年度）までに50軒超のチェーン展開を目指しています。

また、相鉄グループでは宿泊を主体としたホテル事業を成長戦略の重要な柱に位置づけており、9月にはサンルートホテルチェーンが相鉄グループ入りを予定するなど、今後も積極的な事業展開を進めてまいります。

「(仮称) 相鉄フレッサイン 新橋日比谷口アネックス」の概要は以下のとおりです。

「(仮称) 相鉄フレッサイン 新橋日比谷口アネックス」の概要

- | | |
|----------|--|
| 1. 名称 | (仮称) 相鉄フレッサイン 新橋日比谷口アネックス |
| 2. 所在地 | 東京都港区新橋一丁目15-4 |
| 3. アクセス | JR線「新橋駅」から徒歩2分
都営浅草線・東京メトロ銀座線「新橋駅」から徒歩1分
都営三田線「内幸町駅」から徒歩3分 |
| 4. 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 地上12階建て（予定） |
| 5. 延床面積 | 1,417.74㎡（428.86坪・予定） |
| 6. 運営会社 | 相鉄イン(株) |
| 7. 客室数 | 71室（予定） |
| 8. 開業日 | 平成28年（2016年）秋（予定） |
| 9. 建物所有者 | 株式会社サンケイビル
本社：東京都千代田区大手町
事業内容：ビル事業、住宅事業、シニア事業 |

株式会社相鉄イン開発の概要

1. 会社名 株式会社相鉄イン開発
2. 所在地 横浜市西区北幸二丁目9番14号
3. 資本金 1億円
4. 出資会社 相鉄ホールディングス(株) 100%出資
5. 社長 杉原 正義
6. 設立 平成22年(2010年)7月1日
7. 事業内容 宿泊特化型ホテルの開発保有業
8. 出店のお問い合わせ先: (株)相鉄イン開発 開発部 TEL: 045(319)2596
URL: <http://fresa-inn.jp/proposal/index.html>

相鉄イン株式会社の概要

1. 会社名 相鉄イン株式会社
2. 所在地 横浜市西区北幸二丁目9番14号
3. 資本金 1億円
4. 出資会社 相鉄ホールディングス(株) 100%出資
5. 社長 鈴木 朗之(相鉄ホテル(株)取締役社長兼任)
6. 設立 平成18年(2006年)6月2日
7. 事業内容 宿泊特化型ホテルの経営、食堂の経営ほか

(ご参考) 既存・出店予定店舗概要

	名称 (*は相鉄グループ保有物件)		客室数	開業日
1号店	相鉄フレッサイн 鎌倉大船*	神奈川県鎌倉市	100室	平成19年12月1日
2号店	相鉄フレッサイн 藤沢湘南台	神奈川県藤沢市	150室	平成20年10月25日
3号店	相鉄フレッサイн 横浜戸塚	横浜市戸塚区	162室	平成22年4月1日
4号店	相鉄フレッサイн 浜松町大門*	東京都港区	190室	平成23年11月21日
5号店	相鉄フレッサイн 東京京橋*	東京都中央区	160室	平成23年12月1日
6号店	ホテルグランドフレッサ 赤坂*	東京都港区	136室	平成23年12月20日
7号店	相鉄フレッサイн 千葉柏	千葉県柏市	153室	平成24年4月1日
8号店	相鉄フレッサイн 東京田町*	東京都港区	139室	平成24年11月1日
9号店	相鉄フレッサイн 日本橋茅場町*	東京都中央区	196室	
10号店	相鉄フレッサイн 東京東陽町駅前*	東京都江東区	144室	平成24年12月1日
11号店	相鉄フレッサイн 日本橋人形町	東京都中央区	128室	平成25年1月7日
12号店	相鉄フレッサイн 新橋日比谷口	東京都港区	147室	平成25年2月1日
開業準備中	(仮称)相鉄フレッサイн 新橋日比谷口アネックス	東京都港区	71室(予定)	平成28年秋(予定)
13号店	相鉄フレッサイн 横浜桜木町	横浜市中区	128室	平成25年3月1日
14号店	相鉄フレッサイн 東京蒲田	東京都大田区	221室	平成25年9月12日
15号店 開業準備中	相鉄フレッサイн 藤沢駅南口	神奈川県藤沢市	146室	平成26年10月1日
開業準備中	(仮称)相鉄フレッサイн 御茶ノ水神保町	東京都千代田区	130室(予定)	平成27年春(予定)
開業準備中	(仮称)相鉄フレッサイн 銀座7丁目	東京都中央区	286室(予定)	平成28年秋(予定)