

P THE POCKET HOTEL

BY SOTETSU

2019年(平成31年)3月29日

新タイプの宿泊特化型ホテルの2店舗目となる
**「(仮称) THE POCKET HOTEL 京都五条烏丸」を出店
2020年夏、京都五条に**

 株式会社相鉄ホテル開発
 株式会社相鉄ホテルマネジメント

相鉄グループの(株)相鉄ホテルマネジメント(本社・横浜市西区、社長・吉田修)では、2020年夏に、新タイプの宿泊特化型ホテル「THE POCKET HOTEL BY SOTETSU(以下、ザ・ポケットホテル)」の2店舗目となる「(仮称) THE POCKET HOTEL 京都五条烏丸」を出店します。

出店予定地は、京都市営地下鉄烏丸線「五条駅」1番出口から近く、JR・京都市営地下鉄・近鉄京都線「京都駅」から徒歩で移動可能な好立地にあり、利便性の高い「京都駅」周辺エリアや、買い物、食事が楽しめる人気の四条エリアにも近く名所旧跡へのアクセスにも優れ、旅の拠点に適しています。インバウンド、グループ利用するレジャーやビジネスなど多様な宿泊需要が見込め、既存の「THE POCKET HOTEL 京都四条烏丸」とともに、幅広いお客さまにご利用いただけるホテルを目指してまいります。

同ホテルは、(株)かねわ工務店(本社・京都市中京区、社長・田丸政則)が所有する土地に同社が建設する建物を、相鉄グループの(株)相鉄ホテル開発(本社・横浜市西区、社長・吉田修)が賃借し、(株)相鉄ホテルマネジメントが運営するものです。

相鉄グループでは、宿泊特化型ホテル事業を積極的に展開しており、グループの成長戦略の重要な柱として国内外で100店舗のホテル運営を目指してまいります。

概要は、別紙のとおりです。

■相鉄グループ直営 宿泊特化型ホテル

53店舗・11,803室(開業準備中含む)

・ザ・ポケットホテル	2店舗(既存: 1店舗 開業準備中: 1店舗)
・ザ・スプラジール	2店舗(既存: 2店舗 開業準備中: 0店舗)
・フレッサイン	37店舗(既存: 30店舗 開業準備中: 7店舗)
・サンルート	11店舗(既存: 11店舗 開業準備中: 0店舗)

※ブランド未定1店舗(ベトナム・ホーチミン市)


**「(仮称) THE POCKET HOTEL 京都五条烏丸」
(イメージ)**

**ステップツイン
(イメージ)**

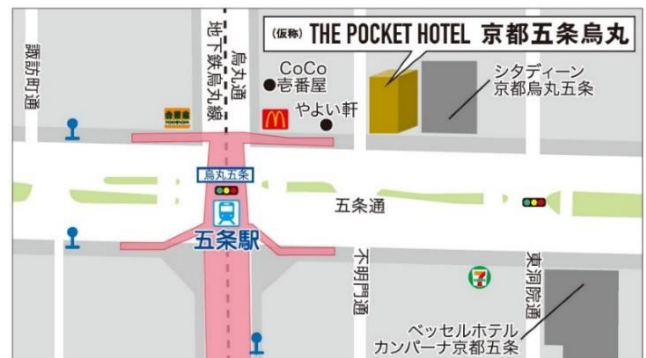
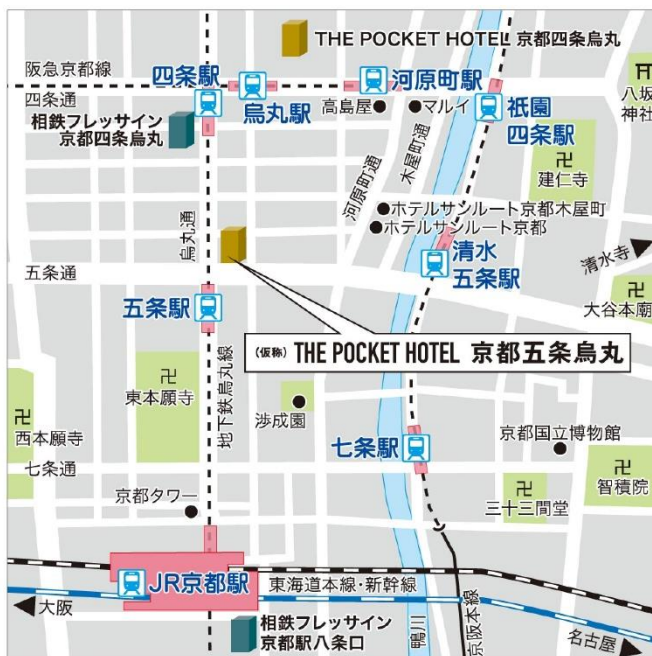
「(仮称) THE POCKET HOTEL 京都五条烏丸」の特徴

「(仮称) THE POCKET HOTEL 京都五条烏丸」は、約6～13㎡のコンパクトな客室を配した全室個室タイプのホテルです。インバウンドや国内レジャー、ビジネスのお客さまなど多様化する需要にカプセルホテルよりも高い安全性と遮音性でお応えします。

- ・グループで利用しやすい4人部屋を設置。
- ・女性専用フロア（3フロア）を設置。同フロア内に専用のシャワーブースを設置。
- ・1階に共用ラウンジを用意。
- ・セルフクロークを設置。
- ・セルフチェックイン・チェックアウト端末を導入。
- ・全室にシャワールームの混雑状況などができるタブレットを完備。
- ・(株)相鉄ピュアウォーター（本社・横浜市旭区、社長・田中成人）が製造・販売を行っている全館浄水システム「良水工房」を導入。

「(仮称) THE POCKET HOTEL 京都五条烏丸」の概要

1. 所在地 京都市下京区五条通烏丸東入松屋町4 2 3 番他
2. アクセス 京都市営地下鉄烏丸線「五条駅」から徒歩1分
3. 建物構造 鉄骨造 地上9階建（予定）
4. 延床面積 1,960.41㎡（予定）
5. 客室数 121室（予定）
6. 開業日 2020年夏（予定）



「(仮称) THE POCKET HOTEL 京都五条烏丸」周辺地図

「ザ・ポケットホテル」ブランドステートメント

P THE POCKET HOTEL

BY SOTETSU

ありそうでなかった、ちょっとあたらしいカタチ。

ザ・ポケットホテルは宿泊における快適さと機能性の両立を、
これまでにないカタチで実現した宿泊特化型のホテルです。
コンセプトは安心と安全、そしてシンプルでスマートなサービス。
セキュリティとプライベート空間を確保し、
多様化するお客様のご要望にお応えします。

(株)相鉄ホテル開発の概要

- | | |
|---------|--|
| 1. 会社名 | (株)相鉄ホテル開発 |
| 2. 所在地 | 横浜市西区北幸二丁目9番14号 |
| 3. 資本金 | 1億円 |
| 4. 出資会社 | 相鉄ホールディングス(株) 100%出資 |
| 5. 社長 | 吉田修
〔(株)相鉄ホテルマネジメント・(株)相鉄インターナショナル韓国 代表取締役兼任〕 |
| 6. 設立 | 2010年7月1日 |
| 7. 事業内容 | 宿泊特化型ホテルの開発保有業 |

※ホテル出店のお問い合わせ先
(株)相鉄ホテル開発
TEL:045(319)2596

(株)相鉄ホテルマネジメントの概要

- | | |
|---------|--|
| 1. 会社名 | (株)相鉄ホテルマネジメント |
| 2. 所在地 | 横浜市西区北幸二丁目9番14号 |
| 3. 資本金 | 1億円 |
| 4. 出資会社 | 相鉄ホールディングス(株) 100%出資 |
| 5. 社長 | 吉田修〔(株)相鉄ホテル開発・(株)相鉄インターナショナル韓国 代表取締役兼任〕 |
| 6. 設立 | 2017年7月14日 |
| 7. 事業内容 | 宿泊特化型ホテルの運営、フランチャイズ業ほか |